

AUSGABE
2022

LUXUS. LEBEN. LIFESTYLE. MALLORCA.



Unique
Real Estate



Köln - Lohmar - Palma de Mallorca





UNIQUE REAL ESTATE



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

darf ich Sie heute auf eine kleine Reise nach Mallorca mitnehmen? Mit ihrer unvergesslichen Atmosphäre, der herrlichen Landschaft und all ihren Annehmlichkeiten hat mich die größte Insel der Balearen schon vor langer Zeit in ihren Bann gezogen.

In diesem Magazin haben wir für Sie nun eine kleine, exklusive Auswahl der schönsten Orte zusammengestellt – umrahmt von spannenden Einblicken in die mallorquinische Geschichte und Tradition. Die Connaisseurs unter Ihnen werden sich in den Charme der vorgestellten Nobel-Restaurants und Luxus-Yachthäfen sicher sofort verlieben! Und wussten Sie eigentlich, dass es auf Mallorca eine Vielzahl einzigartiger Golfplätze gibt, die nicht nur tolle Ausichten, sondern auch einmalige, sportliche Herausforderungen bieten?

Hier wohnen zu können, fühlt sich an wie ein Privileg und es gäbe noch so viel mehr zu erzählen. Aber wäre es nicht noch besser, das alles selbst zu erleben? Dann lassen Sie mich Ihnen diesen Traum erfüllen! Denn zusammen mit meinem Team begeben wir uns für Sie auf die Suche nach der ganz besonderen Luxusimmobilie auf Mallorca.

Was uns dabei auszeichnet? Leidenschaft, Erfahrung und ein geschulter Blick für Immobilien mit dem gewissen Extra. Mit unseren Büros in Deutschland und auf Mallorca profitieren Sie jederzeit von unserer individuellen Rundum-Betreuung und dem besonderen After-Sales-Service – sowohl beim Kauf als auch Verkauf einer Luxusimmobilie.

Nun wünsche ich Ihnen viel Vergnügen beim Schmökern und inspirieren lassen!

Ihr

Helmut Meis

Helmut Meis
Geschäftsführer



INDEX

*Hier wird's
laut und bunt!*

07 Villa in Santa Ponsa



08 Exklusive Restaurants

10 Port d'Andratx



12 Traditionelle Feste & Events

06 | Santa Ponsa

07 | Villa in Santa Ponsa mit
luxuriöser Ausstattung

08 | Exklusive
Restaurants

10 | Port d'Andratx

11 | Mediterrane Villa
in Port d'Andratx

12 | Traditionelle Feste
& Events

14 | Einzigartige Orte

15 | Unsere Top
Immobilien-Standorte

16 | Exklusive Altbauwohnung
im Herzen von Palma

*erstklassige
Golfplätze*

16 Exklusive
Altbauwohnung



18 Golfen
auf Mallorca

20 Traumhafte
Luxus-Villa



22 Luxus
Yachthäfen

- 17 | Palma
- 18 | Golfen auf Mallorca
- 20 | Traumhafte Neubau-
Luxus-Villa in Sa Rapita

- 21 | Son Vida
- 22 | Luxus Yachthäfen
- 24 | Business-Clubs

- 25 | Exklusive Neubau-Luxus-Villa
- 26 | Helfen mit Herz
- 27 | Immobilienberatung
mit Mehrwert

SANTA PONSA

Santa Ponsa (im Spanischen: Santa Ponça) liegt südwestlich auf der Baleareninsel und gehört zur Gemeinde Calvià. Bekannt wurde der spanische Küstenort bei den Deutschen durch das Café Katzenberger oder das Restaurant von „Mallorca-König“ Jürgen Drews. Die nur 10 km von Palma entfernte Stadt ist ein sehr beliebtes Reiseziel, gerade bei Deutschen und Briten.

GESCHICHTE & KULTUR

Santa Ponsa spielt in der mallorquinischen Geschichte eine wichtige Rolle. Am 10. September 1229 war der Hafen von Santa Ponsa Landepunkt für König Jaume I von Aragón und seine Streitmacht, die von dort aus mit der Rückeroberung der Insel von den Mauren begannen. Als Andenken an dieses Ereignis wurde an dieser Stelle eine Säule errichtet.

SHOPPING

Die Strandpromenade von Santa Ponsa zieren etliche Geschäfte, die Souvenirs und Strandartikel verkaufen sowie Schmuck- und Bekleidungsboutiquen. Wer sich eher für Wochenmärkte als für Touristen-Schnickschnack interessiert, der wird samstags zwischen 8.30 und 13.00 Uhr entlang der Avinguda de Horts fündig. Auf dem kleinen, traditionellen Markt gibt es neben Brot, Kuchen und Kräutern auch frisches Obst und Gemüse aus der Region sowie Kleidung.

ATTRAKTIONEN & VERANSTALTUNGEN

Der bei Familien beliebte Badeort hat zwei große Sandstrände: die Playa de Santa Ponsa und die Bucht Caló d'en Pallisser. Am erstgenannten werden viele Wassersportarten angeboten. Segeln, Surfen, Tauchen und Jet-Ski: Da ist für jeden was dabei. Die Stadt hat aber nicht nur Strand und Meer zu bieten. In Nova Santa Ponsa gibt es drei erstklassige Golfresorts mit Blick auf die umliegenden Berge. Einer davon, Santa Ponsa I, ist öffentlich zugänglich und es finden dort regelmäßig hochkarätige Turniere statt. Der Balearen-Ort ist bekannt für zwei große Feste. In der Nacht zum 23. Juli, dem Johannistag, findet in Santa Ponsa die „Nit de Foc“, also die Nacht des Feuers, statt. Die Feuerwerke und Pyrotechnik, die an dem Abend gezündet werden, übertreffen jedes Johannisfeuer in Deutschland bei weitem. Die Rückeroberung durch König Jaume I wird jedes Jahr im September zwei Wochen lang mit der „Fiesta Rei en Jaume“ gefeiert. Zum Programm gehören Tanzauführungen, Sportaktivitäten, Konzerte, eine Regatta und als Highlight werden am ersten Septemberwochenende die Kämpfe bei der Landung am Strand nachgespielt.

VILLA IN SANTA PONSA MIT LUXURIÖSER AUSSTATTUNG



BESCHREIBUNG

Auf drei Etagen bietet diese wunderschöne Neubau-Villa mit 1.056 m² Wohnfläche und einer Gesamtgrundfläche von 1.893 m² einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz von Santa Ponsa und den umliegenden Wald. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein großer, heller Wohnbereich mit einer offenen Küche, eine Bibliothek und ein Gästeschlafzimmer mit Bad en Suite. Das Obergeschoss bietet einen Gaming-Room, drei Schlafzimmer en Suite sowie ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en Suite mit Badewanne. Die Terrasse mit Jacuzzi kann von jedem Schlafzimmer aus betreten werden. Im Untergeschoss befindet sich ein Spa-Bereich mit Hamam, Sauna, Indoor-Pool, Wellnessbereich, Bad und Fitnessgeräten. Zudem sind im Untergeschoss ein Heimkino, Weinkeller mit Bar sowie ein Wasch-, Trocken- und Technikraum. Der Außenbereich verfügt über einen Salzwasserpool mit einem Ruhebereich, eine Outdoor-Küche mit BBQ-Grill, einen Kamin und einen großen Gartenbereich. Die Villa ist mit hochwertigen Schücco-Fenstern, Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Die Bäder bestehen aus italienischem Marmor und die Gaggenau-Küche ist mit Geräten der Marke Miele ausgestattet.

LAGE

Santa Ponsa ist ein idyllischer Ferienort an der Südwestküste von Mallorca. Das internationale Flair und eine bunt gemischte Community verleihen dem Ort einen besonderen Charme und ziehen jährlich zahlreiche Touristen an. Im Zentrum befinden sich einige Supermärkte, Banken und Schulen sowie Ärzte und Apotheken. Ebenso finden sich hier zahlreiche Restaurants und Bars. Santa Ponsa verfügt über zwei wunderschöne Strände, die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser. Im Stadtteil Nova Santa Ponsa befinden sich die drei Golfplätze Santa Ponsa I, II und III. Die gepflegten Anlagen lassen jedes Golferherz höherschlagen. Ebenso kommen im Club Náutico de Santa Ponsa Segler voll auf ihre Kosten. Der moderne Yachtclub mit über 500 Liegeplätzen zählt zu den schönsten ganz Mallorcas und bietet zahlreiche Wassersportaktivitäten an.



OBJEKTMERKMALE

Object-ID: 2281

📍 Santa Ponsa

🏠 Wohnfläche: 1.056 m²

🏡 Grundstücksfläche: 1.893 m²

🛏 Schlafzimmer: 7

💧 Badezimmer: 9

💰 Preis: 6.950.000 €

*Ausblick aus dem
Es Racó d'Es Teix*

EXKLUSIVE RESTAURANTS

Mallorca bietet eine große Vielfalt an Restaurants. Es gibt neben den typisch mallorquinischen Spezialitäten auch viele internationale Einflüsse, die das kulinarische Bild der Insel prägen. Wir haben für Sie eine Auswahl an ganz besonderen Restaurants zusammengestellt, die Sie unbedingt ausprobieren sollten.

ZARANDA

Im einzigen mit zwei Michelin Sternen ausgezeichneten Restaurant der Insel weiß Meisterkoch Fernando Pérez Arellano sich und seine Gerichte zu inszenieren. Es stehen zwei exquisite Degustationsmenüs zur Wahl die mit passender Weinbegleitung serviert werden.

Hotel Es Princep | Carrer de Bala Roja, 1 | 07001 Palma

ES RACÓ D'ES TEIX

Die unschlagbare Lage in Mitten der wunderschönen Berge von Deià ist kaum zu überbieten. Das familiengeführte Restaurant bietet erstklassige mallorquinisch-mediterrane Küche mit atemberaubenden Ausblick auf das Dorf und den Teix Berg.

Carrer Viña Vieja, 6 | 07179 Deià

ES FUM

Das exquisite Sterne-Restaurant im St. Regis Mardavall, eines der nobelsten Hotels auf Mallorca, bietet von seiner Terrasse aus einen direkten Blick aufs Meer. Es kann zwischen einem Sechs- oder Acht-Gänge-Menü gewählt werden. Dazu gibt es fantasievolle Amuses Gueules, Pralinen und hausgemachtes Brot – für kulinarischen Hochgenuss der besonderen Art.

Carretera Palma-Andratx, 19 | Costa d'en Blanes | 07181 Palma





SUMAILLA

Das direkt am Wasser gelegene Restaurant bietet eine einzigartige Fusion aus japanischer und peruanischer Küche bei einem spektakulären Ausblick auf den Yachthafen von Port d'Andratx. Der Sushi-Chef Mauricio Farinola ist einer der besten Sushi-Köche Mallorcas.

Av. Almirante Riera Alemany, 19 | 07157 Port d'Andratx

MERCAT 1930

Im gastronomischen Markt am Paseo Marítimo gibt es an 13 Essensständen die Auswahl aus unzähligen Gerichten der asiatischen, mexikanischen oder italienischen Küche, gegrilltem Fleisch, iberischem Schinken, Austern und Meeresfrüchten. Die kulinarischen Köstlichkeiten werden frisch vor den Augen der Gäste zubereitet.

Av. de Gabriel Roca, 33 | 07014 Palma

RANDEMAR

Das schicke Szene-Restaurant an der Promenade von Port de Sóller legt großen Wert auf das Wohlbefinden seiner Gäste. In dem alten mallorquinischen Haus werden je nach Saison verschiedene mediterrane Gerichte serviert.

Passeig Es Través, 16 | 07108 Port de Sóller

SA FORADADA

Der Besuch in diesem Restaurant ist ein absolutes Erlebnis! Der Weg dorthin ist abenteuerlich und nur mit einem einstündigen Fußmarsch oder per Boot von Port de Sóller aus zu erreichen. Doch die Aussicht über Sa Foradada und die über dem Holzofen zubereitete Paella wird Ihnen noch lange in Erinnerung bleiben.

Diseminado Sa Foradada, 2 | 07179 Deià

MARC FOSH

Das Michelin-Stern-gekrönte Gourmet-Restaurant im Design-Hotel Convent de la Missió ist eine der Top-Adressen für die moderne mediterrane Küche in Palma. Die Zutaten für die Degustationsmenüs werden lokal und saisonal bezogen, einige davon auf der eigenen Fosh Farm angebaut.

Carrer de la Missió, 7a | 07003 Palma

*Köstliches
Dessert*



© Restaurant Es Racó d'es Teix

PORT D'ANDRATX

Der exklusive Hafentort Port d'Andratx liegt vor einer malerischen Gebirgskulisse an der Westküste Mallorcas. Das frühere Fischerdorf gilt heute als einer der schönsten Häfen des Mittelmeers, welcher nicht nur bei Seglern sehr beliebt ist, sondern auch bei Prominenten aus aller Welt. Im Gegensatz zu den meisten mallorquinischen Küstenorten hat Port d'Andratx keine Strände. Dafür kann man exklusiv Shoppen und in einem der zahlreichen Restaurants hervorragend speisen.

GESCHICHTE & KULTUR

Das Hafenstädtchen Port d'Andratx, welches erst Mitte des 20. Jahrhunderts entstand, ist nicht zu verwechseln mit der Stadt Andratx, die weiter im Landesinneren liegt und bereits im Jahr 1236 urkundlich erwähnt wurde. Um sich vor Piratenüberfällen zu schützen, siedelten sich die Einwohner fernab von der Küste an. Die Überreste mehrerer Verteidigungsbauwerke und Wachtürme aus dem 16. und 17. Jahrhundert sind heute noch sichtbare Zeichen der damaligen Schutzmaßnahmen. Nachdem in den 1960er-Jahren vermehrt Touristen kamen, verwandelte sich der verlassen Fischerort in den letzten Jahrzehnten zu einem Sammelplatz der Reichen und Schönen aus aller Welt.

SHOPPING

Man mag es nicht glauben, aber der kleine Hafentort bietet eine tolle Auswahl an Shoppingmöglichkeiten. Von exquisiten Boutiquen und Schmuckgeschäften über lokale Spezialitäten bis hin zu Krimskräms-Läden, in denen es alles gibt, was man sich vorstellen kann. Wer jedoch die Namen bekannter Luxusmarken sucht ist hier fehl am Platz.

ATTRAKTIONEN & VERANSTALTUNGEN

Schon die Fahrt in das mallorquinische Dorf über eine kurvige Straße von Camp de Mar mit Ausblick auf eine fjordähnliche Meeresbucht ist ein absolutes Highlight. Für einen so kleinen Ort gibt es in Port d'Andratx erstaunlich viele Restaurants. Mit Blick auf das Meer und umgeben von Bergen kann neben fangfrischen Meeresspezialitäten und spanischen Tapas auch das kulinarische Angebot aus japanischer und südamerikanischer Fusionsküche, mediterraner oder asiatischer Küche erlebt werden.

Die Hauptattraktion ist definitiv der wunderschöne Hafen, den sich Yachtbesitzer und einheimische Fischer teilen. Die berühmteste Veranstaltung in Port d'Andratx ist das Fest zu Ehren der „Virgen del Carmen“, die Schutzpatronin der Fischer. Am 16. Juli wird die Jungfrau bei einer Prozession durchs Dorf bis zum Pier getragen, von wo sie auf einem Schiff durch die Gewässer von Port d'Andratx gefahren wird. Zahlreiche dekorierte Boote begleiten die Schutzherrin dabei.

MEDITERRANE VILLA IN PORT D'ANDRATX



BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss dieser wunderschönen Villa mit 805 m² Wohnfläche befindet sich ein imposanter Eingangsbereich, ein großer heller Salon mit Ausgang auf eine der sonnigen Terrassen mit 670 m² und eine Küche. In der oberen Etage befinden sich vier Schlafzimmer, drei davon mit Bad en Suite und ein Fitnessraum mit Meerblick. Zwei Gästeartments mit jeweils einem Bad en Suite und ein 85 m² großes Personal-Apartment stehen in den unteren Etagen zur Verfügung. Der offene Pool- und Gartenbereich mit Sonnenterrasse, beheizbarem Salzwasserpool, Sauna, Bad und Outdoorküche bietet einen traumhaften Blick auf das Meer. Ebenfalls gehören ein Weinkeller und eine Werkstatt zur Ausstattung. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, welche über Solarplatten mit Strom beliefert werden.

LAGE

Nur wenige Kilometer vom Städtchen Port d'Andratx entfernt liegt der Ort La Mola. Die bezaubernde Halbinsel an der Südwestküste Mallorcas wurde bewusst als Ferienort angelegt, der von exklusiven Apartments und kleinen Hotels geprägt ist. Heute gehört er zu den beliebtesten Urlaubszielen der Reichen und Schönen. Die luxuriösen Villen in den Klippen rund um die Bucht werden

von Filmstars, Musikern und berühmten Persönlichkeiten bewohnt. In La Mola lässt sich das Nötigste einkaufen, größere Shoppingtouren oder Arztbesuche können im benachbarten Port d'Andratx, das nur acht Minuten mit dem Auto entfernt ist, erledigt werden. Hier befinden sich auch zahlreiche gehobene Restaurants und Bars. Den rund 45 km entfernten Flughafen in Palma erreicht man mit dem Auto in nur 40 Minuten. Anziehungspunkt für viele Urlauber ist der breite, ruhige Strand sowie der Golfplatz Golf de Andratx. Die spektakuläre Landschaft an der Küste und im Tramuntana Gebirge bietet außerdem zahlreiche Wanderziele und Radtouren.



OBJEKTMERKMALE

- # Object-ID: 2284
- 📍 Port d'Andratx
- 🏠 Wohnfläche: 805 m²
- 🏡 Grundstücksfläche: 2.385 m²
- 🛏 Schlafzimmer: 9
- 🛁 Badezimmer: 8
- 💰 Preis: 7.400.000 €



TRADITIONELLE FESTE & EVENTS

Mit den paradiesischen Sandstränden, den malerischen Gebirgsketten und idyllischen Dörfern gehört Mallorca unbestritten zu den schönsten Inseln im Mittelmeer. Die Kultur der größten Baleareninsel ist in ihren zahlreichen Festen und Feiertagen verankert. Fast das ganze Jahr hindurch finden traditionelle und moderne Festivals statt und bieten Einheimischen und Urlaubern ein buntes Programm – fernab vom Ballermann.

FIESTAS DE SANT SEBASTIÀ

Am 12. Januar beginnen die Festlichkeiten zu Ehren von Palmas Schutzpatron Sant Sebastià. Ihren Höhepunkt erreichen Sie am 19. Januar, dem Vorabend zum Feiertag in der Inselhauptstadt, mit einem Umzug, einem riesigen Freudenfeuer, an dem gegrillt wird und Musikkonzerten in der ganzen Stadt.

FESTA POPULAR DE SANT ANTONI

Schon seit Jahrhunderten werden am Vorabend der Festa popular de Sant Antoni in den Städten und Dörfern der Balearn große Feuer entzündet, um Bildnisse des Teufels zu verbrennen. Die Einheimischen versammeln sich um die Feuerstellen, tanzen und grillen mitgebrachtes Fleisch. Die Kinder tragen ihre gebastelten Masken und singen Lieder. Am eigentlichen Namenstag des Heiligen Antonius, Schutzpatron der Tiere, am 17. Januar, finden zahlreiche Tiersegnungen statt.

LICHTSPIEL IN DER KATHEDRALE VON PALMA

Jedes Jahr am 2. Februar (Lichtmess) und 11. November (Sankt Martin) kann man in der Kathedrale ein faszinierendes Lichtspiel bestaunen: Gegen 8 Uhr projiziert die aufgehende Sonne eine zweite Rosette genau unter das Rosettenglas des Eingangsportals, was wie eine farbenfrohe Acht aussieht.

KARNEVAL

Am letzten Wochenende vor der Fastenzeit bringen aufwendige Kostüme und spanische Tanzrhythmen die feierfreudigen Mallorquiner in Festtagsstimmung. Über mehrere Tage ziehen Karnevalsumzüge durch einige Städte der Insel, wobei die Hauptparade „Sa Rua“ in Palma stattfindet. Für die Kinder gibt es einen extra Umzug „Sa Rueta“.

DIA DE LES ILLES BALEARS

Am 1. März 1983 wurden die Balearn offiziell zur autonomen Provinz erklärt. Die Unabhängigkeit von Spanien feiern die Mallorquiner seitdem am regionalen Feiertag „Tag der Balearn“ mit einem traditionellen Markt, Konzerten, Straßenmusik und Folkloretänzen.





*traditionelle
mallorquinische
Tracht*

FIESTA DEL QUARTERÓ

Das mallorquinische Erntedankfest am 26. Januar bietet neben Musik, Tanz und leckerem Essen vor allem eins: Wein. Der Begriff „Quarteró“ bezeichnete nämlich ursprünglich die Maßeinheit, in der der Wein angegeben wurde, den die Landarbeiter nach Saisonende erhielten.

DIJOURS BO

Früher zählte der Dijous Bo in Inca zu den berühmtesten Viehmärkten, mittlerweile ist er zu einem bunten Jahrmarkt geworden, der am zweiten Donnerstag im November stattfindet. Mit rund 200.000 Besuchern jährlich ist er Mallorcas größte Outdoor-Veranstaltung.

FESTA DES VERMAR

Gegen Ende September verwandelt sich das sonst eher ruhige Städtchen Binissalem in eine Party-Hochburg. Mit Weinproben, Traubenstampfen und einer Weintraubenschlacht wird das Ende der Traubenernte gefeiert. Es finden mehrere Umzüge und Paraden statt und am Abend wird gemeinsam „Fideus de Vermar“ gegessen, ein traditionelles Nudelgericht.

FIRA DEL RAM

Mit mehr als 170 Attraktionen ist die Fira del Ram die größte Kirmes Mallorcas und zieht Besucher aus der ganzen Insel nach Palma. Riesenrad, Achterbahnen, Spukhaus, Churros und Crêpes – hier ist nicht nur für Kinder was geboten.



EINZIGARTIGE ORTE

Mallorca hat über 180 Inselstrände, ein Gebirge, einen Nationalpark und 300 Sonnentage im Jahr. Kein Wunder, dass die Insel das Lieblingsreiseziel der Deutschen ist. Wenn Sie jedoch keine Lust haben, nur an überfüllten Tourist-Stränden zu liegen, haben wir für Sie drei einzigartige und besondere Orte in der Bergregion Serra de Tramuntana rausgesucht:

CAP FORMENTOR

Am nördlichen Ende der atemberaubenden Gebirgskette Serra de Tramuntana, als Spitze der Landzunge Formentor, liegt das Cap Formentor. Schon die Fahrt durch die felsige und kurvige Landschaft mit Ausblick aufs Meer ist ein einzigartiges Erlebnis. Am Ende des Kaps steht der 1863 erbaute Leuchtturm, der zwar nicht von innen besucht, aber von außen bestaunt werden kann. Die traumhafte Gegend eignet sich wunderbar zum Wandern und Fotografieren. Der mit Kiefern bewachsene, weiße Sandstrand Platja de Formentor gilt als einer der schönsten Strände Mallorcas.

VALLDEMOSSA

Das malerische Bergdorf, gelegen auf einem Hügel und umgeben von terrassenförmigem Terrain liegt im Nordwesten der Insel. Sehenswert ist das königliche Kartäuserkloster, welches die Heimat der Mönche ab dem späten 14. Jahrhundert bis ins frühe 19. Jahrhundert war. Von Valldemossa aus beginnen viele Wanderer ihre Ausflüge in die faszinierende Serra de Tramuntana, die 2011 von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde. Wer es etwas entspannter angehen will, der schlendert durch die schönen Gassen und lässt den Tag in einem der Restaurants ausklingen.

BANYALBUFAR

Die kleine Gemeinde im Westen Mallorcas bietet einiges an Historie und Kultur. Neben den verwinkelten Straßen, einem Fischerhafen, Pinien- und Kiefernwäldern und einem kleinen Wasserfall, prägen vor allem die Terrassenfelder für den Weinbau das Landschaftsbild des Ortes. Im 19. Jahrhundert war die Gegend eine der wichtigsten Anbauregionen für Wein auf Mallorca und noch heute wird hier die teure Malvasia Traubensorte angepflanzt.



UNSERE TOP IMMOBILIEN-STANDORTE

Unique Real Estate hat Luxus-Immobilien
in über 20 Orten auf Mallorca.



- | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|----|--------------|
| 01 | Palma | 09 | Cala Vinyes | 17 | San Agustin |
| 02 | Cala Murades | 10 | Capdepera | 18 | Llucmajor |
| 03 | Port d'Andratx | 11 | Colònia Sant Pere | 19 | Pollença |
| 04 | Sa Ràpita | 12 | Son Vida | 20 | Can Picafort |
| 05 | Santa Ponça | 13 | Camp de Mar | 21 | Alcúdia |
| 06 | El Muro | 14 | Calvia | 22 | Campos |
| 07 | Costa de la Calma | 15 | El Toro | 23 | Cala Pi |
| 08 | Cas Catalá | 16 | Costa d'en Banes | | |

EXKLUSIVE ALTBAUWOHNUNG IM HERZEN VON PALMA



BESCHREIBUNG

Diese exklusive Altbauwohnung bietet auf 220 m² drei Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein Gäste-WC, eine moderne Küche, ein separates Esszimmer, einen Salon und eine Bibliothek. Die im Jahr 1850 entstandene Wohnung wurde 2019 kernsaniert und bietet gehobenen Wohnkomfort der Extraklasse. Die Innenausstattung besteht aus hochwertigen Materialien und entspricht den modernsten Anforderungen.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Paseo del Borne, mitten im Zentrum vom Palma. Der Passeig des Born, wie er auf Katalan auch heißt, gehört zu den elegantesten Allees in ganz Palma. Hier finden sich viele Luxusdesigner. Aber auch viele noble Restaurants, exklusive Bars und Shoppingmeilen befinden sich in direkter Umgebung. Der Historische Palast der Königsfamilie Palau Reial de l'Almudiana und die Catedral de Mallorca sind nur wenige Minuten Fußweg entfernt. Wen es in seiner Freizeit an den Strand zieht, der erreicht die Playa de Palma in nur fünf Minuten zu Fuß. Auch der Yachthafen von Palma ist nur wenige Minuten Fußmarsch entfernt. Nach einer Zehn-minütigen Autofahrt erreichen Sie außerdem den internationalen Flughafen.



OBJEKTMERKMALE

Object-ID: 2263

📍 Palma

🏠 Wohnfläche: 220 m²

🛏 Schlafzimmer: 3

💧 Badezimmer: 3

💰 Preis: 1.600.000 €

PALMA

Die mallorquinische Hauptstadt Palma liegt in der gleichnamigen Bucht und ist eines der beliebtesten Urlaubs-Reiseziele der Deutschen. Aber die sogenannte „Perle des Mittelmeers“ hat weitaus mehr zu bieten als den Ballermann. Mallorca ist eine der fünf bewohnten Inseln, die zu den Balearen zählt und ist mit dem größten Hafen und Flughafen sowie der besten Infrastruktur das Versorgungszentrum der Inselgruppe.

GESCHICHTE & KULTUR

Im Jahr 123 v. Chr. eroberten die Römer die spanische Mittelmeerinsel und nannten ihre Siedlung nach dem Siegesymbol, einer Handfläche, „Palma“. Mit der Eroberung der Insel durch die Araber und später durch die Christen wurde die Inselhauptstadt immer wieder umbenannt. Im 15. Jahrhundert wurde der ursprüngliche Name Palma wieder verwendet. Ab dem 18. Jahrhundert kam der Zusatz „de Mallorca“ dazu. Vor allem international wurde und wird die längere Bezeichnung gerne verwendet, um eine Verwechslung mit der Kanareninsel La Palma zu vermeiden. Und obwohl man es immer wieder hört und liest, gibt es den Zusatz „de Mallorca“ offiziell seit 2016 tatsächlich nicht mehr, denn die Stadt hat wieder ihren Ursprungsnamen angenommen.

ATTRAKTIONEN & VERANSTALTUNGEN

In der mallorquinischen Hauptstadt befinden sich ganze 32, größtenteils gotische, Kirchen. Die wohl bekannteste, und gleichzeitig das Wahrzeichen Palmas, ist die Kathedrale der Heiligen Maria, die im Süden der Altstadt auf der alten Stadtmauer errichtet wurde. Sie ist die Bischofskirche des Bistums Mallorca und wird von den Mallorquinern „La Seu“ genannt, was im Katalanischen für „der Bischofssitz“ steht. Direkt gegenüber der Kathedrale liegt der altertümliche Königspalast La Almudaina, der heute noch vom spanischen König für offizielle Feiern genutzt wird. Nicht weit von diesen beiden

beeindruckenden Bauten befindet sich die wunderschöne Promenade Avenida Gabriel Roca, im Volksmund bekannt als Paseo Marítimo, welche parallel zum Meeresufer verläuft. Der von Palmen gesäumte Weg entlang des Yachthafens von Palma ist definitiv einen Spaziergang wert. Die malerische Altstadt ist auf jeden Fall eine Attraktion für sich. In den zahlreichen kleinen Gassen, die stilistisch durch die spanisch-katalanischen und arabischen Einflüsse geprägt sind, liegen süße Cafés, gute Restaurants, hochwertige Designer-Boutiquen ebenso wie interessante Galerien und Museen.

SHOPPING

Palmas Einkaufsmeile schlechthin ist die Avenida Jaime III. Hier gibt es in allen verschiedenen Stilrichtungen und Preisklassen alles was das Shopping-Herz begehrt. Wer auf der Suche nach Luxusdesignern ist, ist in der Allee Paseo del Borne, genau richtig. Auf der Carrer de Sant Miquel findet man dagegen eher die traditionellen, lokalen Geschäfte. An dieser Einkaufsstraße liegt auch der Mercat de l'Olivar, zwar nicht der größte, aber dafür der abwechslungsreichste Frischemarkt. Neben exotischen Gewürzen, Blumen und Obst gibt es eine große Fischhalle, in der Meeresspezialitäten aller Art, sowohl fangfrisch als auch als Mahlzeit zubereitet und verkauft werden. Natürlich gibt es auch Shopping-Malls in Palma. Hierzu zählen beispielsweise das bekannte Porto Pi und das FAN Shopping Mallorca.

GOLFEN AUF MALLORCA

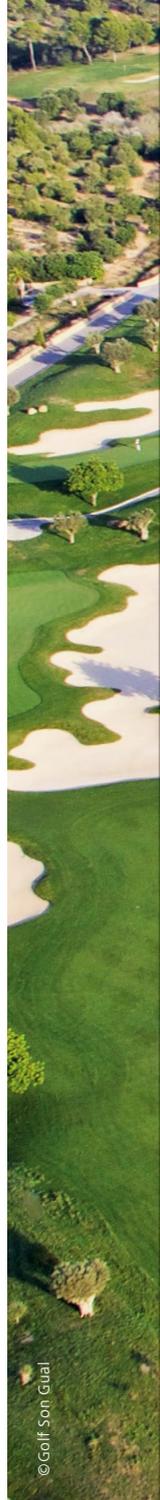
Mallorca ist das Paradies für Golf-
liebhaber. Durch das gemäßigte
Mittelmeerklima herrschen ganz-
jährig ideale Bedingungen. Auf der Insel
gibt es mehr als 20 Golfplätze, die offen
sind für Gastspieler. Wir haben Ihnen unsere
Favoriten rausgesucht und vorgestellt.

GOLF DE ANDRATX

Im Südwesten der Insel, in der Bucht von Camp de Mar, liegt der wunderschöne Golfplatz Golf de Andratx, der zu den anspruchsvollsten des Mittelmeerraums gehört. Der 18-Loch-Championship-Course, welcher von uralten Olivenhainen und Mandelbäumen umgeben ist, zieht auch immer wieder Prominente an. Kein Wunder, das Loch 6 ist mit 609 Metern die längste Bahn in Spanien. Während im Halfway House mallorquinische Tapas angeboten werden, gibt es im Clubrestaurant exzellente italienische Küche.

GOLF SON GUAL

Der erstklassige Golfplatz ist eine der schönsten Herausforderungen Mallorcas, war schon Austragungsort der European Senior Open und gehört zu den besten in ganz Europa. Die 156 Hektar große Hügel-landschaft beherbergt neben riesigen Grüns und 66 Bunkern auch einige hundert Olivenbäume, Seen und sogar Weinreben. Nach dem Spiel können Sie den Abend im eleganten Clubhaus oder bei einer Massage im Wellnessbereich ausklingen lassen.



©Golf Son Gual

©Golf Son Gual



CLUB DE GOLF SON SERVERA

Der Golfplatz Son Servera bietet großzügige Fairways und kurz geschnittene Roughts. Seine 18 Spielbahnen sind gesäumt von Pinien, Olivenbäumen oder Palmen und ermöglichen einen atemberaubenden Ausblick über die Bucht von Cala Millor. Die eigene Golfschule, in der Kinder ab fünf Jahren gefördert werden, unterstreicht die familiäre Atmosphäre des Clubs.

T-GOLF & COUNTRY CLUB MALLORCA

Malerische Hügellandschaften, wunderschöne Kiefernwälder, fünfzehn Seen sowie zahlreiche Bunker lassen das Golfer-Herz am exklusiven 18-Loch-Golfplatz zwischen den Luxus-Yachthäfen Puerto Portals und Port Adriano höher schlagen. Der Platz bietet außerdem eine erstklassige Gastronomie, tägliche Yoga-Stunden und die Möglichkeit, Golfevents zu veranstalten.

GOLF SON MUNTANER

Im Nobelviertel Son Vida befindet sich der wunderschöne Son Muntaner, der über das größte Putting-Grün der Insel verfügt. Auf dem ausgezeichneten 18-Loch-Platz gilt es 70 Bunker und vier Seen zu überwinden. An Loch 15 sollte man sich etwas Zeit lassen, um den ältesten Olivenbaum Mallorcas „Na Capitana“, welcher auf min. 1.000 Jahre geschätzt wird, zu bestaunen.

*Golfen mit
traumhaftem
Ausblick*



TRAUMHAFTE NEUBAU- LUXUS-VILLA IN SA RAPITA



BESCHREIBUNG

Die exklusive Wohnanlage „Es Moli d'es Trenc“ liegt in der Gemeinde Sa Ràpita. Die freistehenden Villen überzeugen mit einer edlen Ausstattung und lichtdurchfluteten Zimmern auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.171 m². Je nach Bedarf verfügen die einzelnen Villen über zwei bis vier Schlafzimmer, einen eigenen Garten mit privatem Swimmingpool, eine Garage und mehrere Terrassen. Hier können Sie das herrliche mallorquinische Klima genießen und die Seele baumeln lassen. Sowohl im Innen- als auch im Außenbereich sind die Villen mit hochwertigen Bodenbelägen aus erstklassigem Feinsteinzeug ausgestattet.

LAGE

Der kleine Ort Sa Ràpita an der Südküste Mallorcas gehört zur Gemeinde Campos und hat nicht nur anspruchsvollen Individualreisenden einiges zu bieten, sondern auch Menschen, die auf der Suche nach einem hochwertigen Feriendomizil sind. In Sa Ràpita befindet sich eine Apotheke, eine Bank, ein Bäcker, ein Zeitungsladen und zwei kleine Sparmärkte für tägliche Besorgungen. Größere Einkäufe können im 12 km entfernten Campos erledigt werden. Mit seinem atemberaubenden Naturstrand Es Trenc, den geschichtlichen und kulturellen Sehenswürdigkeiten, Wassersportangeboten wie Kajakfahren, Schnorcheln oder Windsurfen sowie

zahlreichen Wandertouren bietet der Ort abwechslungsreiche Freizeitangebote für jeden Geschmack. Segler und Taucher finden hier einen Yachthafen und eine der besten Marinas der Insel. Der 40 km entfernte Flughafen in Palma ist über die Schnellstraße Ma-19 dennoch in etwa 35 Autominuten erreichbar. Die nächstgrößere Stadt Campos ist etwa 20 Autominuten entfernt.

OBJEKTMERKMALE

Object-ID: 2288

📍 Sa Rapita

🏠 Wohnfläche: 185 m²

🛏️ Schlafzimmer: 4

💧 Badezimmer: 3

💰 Preis: 1.650.000 €



SON VIDA

Son Vida gehört zu den exklusivsten Wohngegenden Mallorcas und wird daher nicht umsonst als „Beverly Hills Mallorcas“ bezeichnet. Designer-Villen, rustikale Fincas, gepflegte Golfanlagen und das wunderschöne Panorama der umliegenden Berge zeichnen das noble Wohnviertel am Rand von Palma aus. Durch seine erhöhte Lage bietet der Vorort eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Bucht von Palma.

GESCHICHTE & KULTUR

Das erste Gebäude in Son Vida war eine Burg gleichen Namens, welche laut Aufzeichnungen aus dem 13. Jahrhundert stammt. Den Namen erhielt sie allerdings erst im 16. Jahrhundert als Mateu Vida dort Land erwarb, um sich der Entwicklung der Landschaft zu widmen. Die nachfolgenden Eigentümer, die Familie Truyols, ließen kurz vor Beginn des 20. Jahrhunderts die Burg aufwendig renovieren. Nachdem sie das Anwesen verkauft hatten, eröffnete im Sommer 1961 ein Luxus-hotel. 34 Jahre später kaufte die Schörgruber Unternehmensgruppe das Hotel und nannte es „Castillo Hotel Son Vida“. Den Namen trägt das Hotel, welches zu den führenden Häusern der Welt gehört, auch heute noch.

SHOPPING

Nur zehn Autominuten entfernt bietet Palma unzählige Shopping-Möglichkeiten.

ATTRAKTIONEN & VERANSTALTUNGEN

Durch die Nähe zu Palma kann man die dortigen Events in wenigen Autominuten erreichen. Welche das genau sind, lesen Sie in unserem Artikel über Palma auf S.17. Golfen mit einem atemberaubenden Ausblick? Dafür gibt es in Son Vida gleich drei Möglichkeiten. Der im Jahre 1964 eröffnete Golf Son Vida ist der älteste Golfplatz auf den Balearen. Wer noch Golf-Einsteiger ist, übt am besten auf dem Pitch + Putt von Son Quint, dem neuesten Golfplatz mit Blick auf Palma. Der Golfplatz San Mutaner ist durch eine besondere Grassorte nicht nur der nachhaltigste Golfplatz Mallorcas, sondern auch sehr beliebt unter Prominenten. Die wunderschöne Landschaft von Son Vida lädt ein zu langen Spaziergängen durch Kiefern- und Pinienwälder oder zum Wandern im Tramuntana Gebirge, welches nur eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt liegt.

LUXUS YACHTHÄFEN

Neben paradiesischen Stränden, malerischen Landschaften und uralmlorquinischen Dörfern im Landesinneren hat die Sonneninsel Mallorca vor allem eins: traumhaft schöne Yachthäfen. Von kleinen Anlegern, wie der bei Sa Calobra, bis zu noblen Luxushäfen mit beeindruckenden Yachten ist auf der größten Mittelmeerinsel alles geboten.

BESONDERE YACHTHÄFEN

Puerto de Andratx ist unbestritten einer der schönsten Naturhäfen der Insel. Zusammen mit der benachbarten Hafenanlage Club de Vela Puerto de Andratx sind über 690 Liegeplätze vorhanden. Die kleinen Berge und Klippen sowie die markant geformte Bucht, die an einen Fjord erinnert, schützt vor den Wellen und ist daher ein beliebter Segeltreff. Auch das charmante Flair der Stadt trägt zur Beliebtheit des Anlegeplatzes für Luxusyachten bei. An der Promenade des Nobel-Hafens befinden sich elegante Restaurants, Bars und Geschäfte. Der Küstenort Sóller und sein Hafen Puerto de Sóller sind das Herz des fruchtbaren Landstrichs in der Serra de Tramuntana im Nordwesten Mallorcas. Die felsige Landzunge schützt den malerischen Naturhafen vor den Wellen des Mittelmeeres. In der fast kreisrunden Bucht haben knapp über 900 Yachten und Segelboote bis zu einer Länge von 30 Metern Platz anzulegen. An der Promenade der Gemeinde liegen neben ausgezeichneten Bars, Restaurants und Cafés auch einige Shops, die das traumhafte Flair vor der Serra de Tramuntana unterstreichen.

DIE GRÖSSTEN YACHTHÄFEN

Der größte Yachthafen der Insel, der Puerto de Palma, ist Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Kreuzfahrtschiffe, die die Nachbarinseln oder das Festland ansteuern. Die sich im Südwesten Mallorcas befindende Hafenanlage verfügt außerdem über einen Fischereihafen sowie 2.000 Liegeplätze für

Motorboote und Segelyachten für bis zu 50 Meter Länge. Rings um den Hafen in der Bucht von Palma haben sich einige exklusive Yachtclubs angesiedelt. Der wohl traditionsreichste ist der Real Club Náutico de Palma. Er bietet nicht nur zahlreiche Serviceleistungen und hohe Sicherheitsmaßnahmen, hier werden auch regelmäßig prestigeträchtige Segelwettbewerbe veranstaltet. Durch die Lage an der Inselhauptstadt sind unzählige Sightseeing- und Shoppingmöglichkeiten ebenso wie Restaurants und Bars vom Hafen aus in Laufweite zu erreichen. Weitere Informationen und unsere Tipps für Palma finden Sie auf S. 17.

Im Norden der Insel befindet sich der zweitgrößte Hafen Mallorcas, der Puerto de Pollença. Er besteht aus den zwei Anlagen Puerto de Pollença und Reial Club Náutico Port de Pollença (RCNPP), die zusammen Liegeplätze für knapp 1.000 Yachten bieten. Aufgrund der dort herrschenden beständigen Windbedingungen ist der Hafen von Pollença besonders beliebt bei Seglern. In unmittelbarer Nähe befindet sich daher auch eine Segelschule. Manchmal wird der Hafen als „königlich“ bezeichnet, was damit zusammenhängt, dass der RCNPP 1993 von König Juan Carlos I den Königstitel verliehen bekommen hat. Der Ort Port de Pollença hat neben den wunderschönen Häfen auch von Pinien und Palmen gesäumte Sandstrände, ein prächtiges Angebot an Cafés und Restaurants sowie ausgezeichnete Hotels zu bieten.

LUXUS-YACHTHÄFEN

Der wohl exklusivste Hafen Mallorcas ist der von Phillippe Starck entworfene Port Adriano bei El Toro. Als einer der modernsten Häfen im Mittelmeer bietet er neben den fast 500 Anlegeplätzen auf insgesamt 25.000 m² und der eigenen 10.000 m² großen Werft auch eine Reihe an Wassersportaktivitäten. So kann man im Mar Balear Dive Center am Port Adriano beispielsweise einen Tauchausflug machen,





Schnorcheln gehen oder Jetski fahren. Wer es lieber auf als unter dem Wasser mag: Stand-Up-Paddling oder Segelunterricht werden ebenfalls angeboten. Auch an Land hat der Yachthafen der Superlative einiges zu bieten. In elf Restaurants ist für jeden Geschmack das richtige dabei und die luxuriöse Shoppingmeile sollte man sich auf keinen Fall entgehen lassen.

Mitten in der Bucht von Palma liegt der Hafen Puerto Portals, welcher sich nicht nur als Yachthafen, sondern auch als Nautik- und Freizeitkomplex versteht. Er verfügt über 650 Anlegestellen für Yachten von 8 bis 60 Metern Länge. Der Glamour-Hotspot gilt durch sein erstklassiges kulinarisches Angebot, zahlreiche noble Boutiquen und Juweliergeschäfte sowie sein pulsierendes Nachtleben als einer der exklusivsten Orte auf der Baleareninsel. Hier gilt: sehen und gesehen werden, denn bei einem Spaziergang entlang der Marina ist es nicht unwahrscheinlich dem ein oder anderen Promi über den Weg zu laufen. Wer auf etwas mehr Action steht, kommt am besten zu einer der vielen Veranstaltungen, die am Puerto Portals das ganze Jahr über stattfinden. Im Januar dieses Jahres ging zum fünften Mal das Dragon Winter Race, eine Segelregatta bei der internationale Segler in Segelbooten der Drachensklasse gegeneinander antreten, an den Start. Seit 2014 findet jedes Jahr im März die Rally Clásico, ein weltweit bekanntes historisches Automobilrennen, statt. Außerdem sorgen verschiedene Märkte und Feste immer wieder für unvergessliche Momente.

↑
Puerto
de Joller



©stock.adobe.com/ SPIX PRODUCTION

BUSINESS CLUBS

Um sich als UnternehmerIn ein Netzwerk an Geschäftskontakten aufzubauen, gerade wenn man in ein anderes Land gezogen ist, ist es oft hilfreich Mitglied in einem Unternehmer- bzw. Business-Club zu werden. Auf Mallorca gibt es zwei große Clubs, die wir Ihnen im Folgenden vorstellen möchten.

BUSINESS DE BALEARES

Vor zehn Jahren wurde die deutschsprachige Unternehmervereinigung auf Mallorca gegründet und hat mittlerweile über 30 Mitglieder aus unterschiedlichen Branchen. Der Club unterteilt in „VIP-Mitglieder“ und „EU-Mitglieder“. Erstere haben ihren Firmensitz auf der Baleareninsel und nehmen regelmäßig am Unternehmerfrühstück teil, bei dem sie sich über Neuigkeiten aus ihrem Business

unterhalten können. Die „EU-Mitglieder“ müssen ihren Firmensitz nicht auf Mallorca haben, sondern nur auf der Insel tätig sein und den Qualitätsanforderungen von Business de Baleares entsprechen. Alle Mitglieder des Clubs verpflichten sich untereinander provisionsfrei Empfehlungen auszusprechen und Aufträge zu vermitteln. Neben dem derzeitigen Präsidenten des Vereins, Markus Liebscher, kommt auch anderen Mitgliedern eine wichtige Rolle zu. In einem rotierenden Verfahren übernehmen immer wieder andere Personen interne Aufgaben. Der Beirat überwacht die Einhaltung der Regeln und entscheidet über Eintritte und Verlängerungen.

Weitere Informationen finden Sie auf der Website unter: business-club-mallorca.com

abcMALLORCA BUSINESS CLUB

abcMallorca ist Ihnen womöglich schon ein Begriff, denn hinter der Marke steht der wohl bekannteste Mallorca-Blog, ein Luxus-Lifestyle Magazin und auch ein Business-Club. Die Website www.abc-mallorca.de wurde von Verlegerin und Lifestyle-Redakteurin Dr. Helen Cummins 2003 gelauncht. Fünf Jahre später wurde bereits der Business-Club gegründet. Die Mitglieder können an den regelmäßigen Events wie dem monatlichen abcMallorca Business Networking Lunch teilnehmen, bekommen spezielle Angebote zur Teilnahme an Business-Kursen und Workshops rund um das Thema Geschäftsausbau und den kostenlosen Newsletter mit Tipps und Ratschlägen, um auf Mallorca erfolgreich zu sein.

Mittlerweile gibt es auf der größten Baleareninsel zahlreiche deutschsprachige UnternehmerInnen. Business-Clubs bieten eine einzigartige Möglichkeit mit inspirierenden Persönlichkeiten und spannenden Charakteren, die ähnliche Visionen wie Sie haben, Wissen und Erfahrung auszutauschen sowie zu „netzwerken“.



EXKLUSIVE NEUBAU-LUXUS-VILLA IN PORT D'ANDRATX



BESCHREIBUNG

Diese traumhafte Villa sucht einen neuen Eigentümer. In ruhiger Lage bietet sie auf drei Etagen alles, was für einen perfekten Aufenthalt auf der Sonneninsel notwendig ist. Über einen eleganten Eingangsbereich betreten Sie das ca. 600 m² große Erdgeschoss des Haupthauses. Von hier aus gelangen Sie in eine moderne Küche, ausgestattet mit Gaggenau Elektrogeräten und einer Show Kitchen. Neben dem Ess- und Wohnzimmer finden Sie hier außerdem ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein Gästebad. Jeder Raum bietet Zugang zum Außenbereich mit einer großzügigen Sonnenterrasse, einem Infinity Salz Pool, einer Outdoor Küche sowie dem gemütlichen Relax-Bereich. Ins Obergeschoss gelangen Sie mit dem Aufzug oder über die Treppe. Hier befindet sich das Master Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad. Beide Schlafzimmer verfügen über einen Zugang zum Balkon, der einen atemberaubenden Panorama-Ausblick bietet. Im Untergeschoss wartet ein modern ausgestatteter Spa-Bereich mit Indoorpool, Hamam, Sauna, Gym und einem Bad auf Sie. Außerdem sind hier bereits Vorinstallationen für ein Heimkino vorhanden. Des Weiteren befindet sich hier eine Garage mit Platz für etwa zehn Fahrzeuge. Die exklusive Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung, Fenster mit Doppelverglasung,

Klimaanlage warm/kalt, Salzreinigungssystem für den Pool und modernste Technik. Das gesamte Grundstück ist umzäunt von Bäumen und Palmen. Hier könnte auch ein Tennisplatz gebaut werden.

LAGE

Der Ferienort Port d'Andratx an der Südwestküste Mallorcas entstand Mitte des 20. Jahrhunderts rund um den alten Fischereihafen und liegt nur 5 km von der Stadt Andratx entfernt. Rund um den alten Hafen befindet sich heute ein großer und moderner Yachthafen mit über 450 Liegeplätzen. Im Ort selbst befindet

sich eine große Shoppingmeile, die neben typischen Touristenläden auch viele Designerlabels und Schmuckgeschäfte beheimatet. Außerdem finden sich hier zahlreiche einheimische Geschäfte, die sich in den hinteren Gassen verstecken. Das ruhige und beschauliche Port d'Andratx ist im Vergleich zu anderen Touristenorten etwas teurer und zieht vor allem viele Familien und Paare an. Sie finden hier zahlreiche Restaurants für einen kleinen Snack oder Haute Cuisine. Viele Gaststätten und Bars haben ganzjährig geöffnet. Im benachbarten Camp de Mar befindet sich ein wunderschöner, ruhiger Strand sowie einer der besten Golfplätze der Insel.



OBJEKTMERKMALE

Object-ID: 2306

📍 Port d'Andratx

🏠 Wohnfläche: 1.294 m²

🏡 Grundstücksfläche: 96.000 m²

🛏 Schlafzimmer: 3

💧 Badezimmer: 6

HELFFEN MIT HERZ



Wenn man an Mallorca denkt, ist Armut wahrscheinlich das letzte, das einem einfällt. Die bittere Realität sieht jedoch anders aus. Die wirtschaftlichen Folgen der Corona-Pandemie auf der Baleareninsel sind drastisch. 2020 musste die Gastronomie schließen, Hotels und Strände waren leer, kurzum die Touristen blieben weitestgehend aus. Seit einigen Monaten sind die Grenzen zwar wieder offen und die Urlauber kommen zurück, doch die Folgen sind noch immer spürbar. Viele Familien kämpfen ums finanzielle Überleben. Neben der drohenden Obdachlosigkeit fehlt es Vielen an Geld für das Nötigste, wie Lebensmittel, Hygieneartikel oder Kleidung. Deshalb helfen wir von Unique Immobilien Mallorca S.L. notleidenden Menschen mit regelmäßigen Spenden.

„Wir möchten etwas für die Menschen tun und da jeder Euro zählt, haben wir uns entschlossen mit einem signifikanten Betrag die Notleidenden auf der Insel zu unterstützen!“

UNTERSTÜTZUNG FÜR NOTLEIDENDE MENSCHEN AUF MALLORCA

SI MALLORCA E.V.

Ein nicht unerheblicher Teil der Mallorquiner kommt nur dank privater Hilfen oder gemeinnütziger Organisationen wie SI Mallorca e.V. über die Runden. Der Solidaridad Internacional ist ein Sozialhilfverein nach spanischem Recht, der seit 2012 auf Mallorca wichtige Unterstützung im Bereich der Kinderheim- und Familiennothilfe leistet. Im Zuge der Corona-Pandemie und deren Folgen kam auch der Zweig Lebensmittelhilfe dazu.

Da unser Immobilien-Standort auf Mallorca ansässig ist, haben wir uns dazu entschlossen die Menschen dort finanziell zu unterstützen. In Kooperation mit dem SI Mallorca übernehmen wir eine Patenschaft für eine mallorquinische Familie und unterstützen sie durch eine regelmäßige Spende beim Kauf von Lebensmitteln, Windeln oder Kleidung.

IMMOBILIENBERATUNG MIT MEHRWERT

Guter Service steht für uns an oberster Stelle! Sie können sich deshalb auf eine professionelle Beratung verlassen – vom ersten Kennenlerngespräch bis zur Unterschrift des notariellen Kaufvertrages und darüber hinaus, sind wir Ihr Partner vor Ort.

IMMOBILIENSUCHE

Für eine zielgerichtete Suche erstellen wir ein individuelles Anforderungsprofil und bieten Ihnen genau die Objekte an, die Ihren Kriterien entsprechen. Unser persönliches Netzwerk ermöglicht es uns, Ihnen alle interessanten Immobilien auf dem aktuellen Markt anbieten zu können. Sie können sich auf uns als zentralen Ansprechpartner verlassen und sparen sich die Absprachen mit mehreren Immobilienmaklern.



IMMOBILIENVERKAUF

Sie suchen einen Käufer für Ihre einzigartige Luxusimmobilie? Dann lehnen Sie sich jetzt entspannt zurück und überlassen uns die Arbeit. Als Ihr exklusiver Immobilienpartner erstellen wir ein ansprechendes Exposé mit professionellen Bildern und nutzen unsere Vertriebs- und Marketingkanäle, um schnellstmöglich einen geeigneten Interessenten zu finden. Dabei nutzen wir unsere persönlichen Kontakte zu Rechtsanwälten und Steuerberatern. Wir begleiten Sie auch bei der Vertragsgestaltung, der Erfüllung behördlicher Auflagen und den Notarterminen.



IMMOBILIENBEWERTUNG

Sie wollen genau wissen, welchen Wert Ihre Immobilie hat? Wir erstellen nach strengen Vorgaben eine Technische Due Diligence, die das tatsächliche Potenzial des Objekts wiedergibt. Unser Service umfasst dabei die Bestandserfassung des Objekts, Analyse und Auswertung, Bewertung der baulichen Substanz und technischen Anlagen, Darstellung von Möglichkeiten zur Steigerung des Immobilienwertes, Empfehlung von möglichen Maßnahmen mit Kostenangaben.



UNIQUE REAL ESTATE



HELMUT MEIS

Geschäftsführer

☎ +49 171 549 2530

✉ hmeis@unique-estate.com



OKSANA HELD

Geschäftsführerin

☎ +49 160 978 369 13

✉ oheld@unique-estate.com

Unser Herz schlägt für schöne und extravagante Immobilien. Aus dieser Leidenschaft entstand die Idee einer Immobilienagentur für hochwertige Luxusobjekte. Heute sind wir mit zwei Büros in Deutschland und einer Niederlassung auf Mallorca vertreten.

Wir sehen uns nicht als Immobilienmakler, sondern als Partner an Ihrer Seite, der Ihnen beratend zur Seite steht.

Neben der persönlichen Beratung und Vermittlung von Immobilien auf Mallorca konzentrieren wir uns insbesondere auf den After-Sales-Service und eine individuelle Rundum-Betreuung.

Für den Verkauf von Luxusimmobilien sind wir ebenso Ihr idealer Ansprechpartner und unterstützen Sie bei der Suche nach einem geeigneten Käufer.

Wir bieten jedem Kunden einen Mehrwert, der ihn bei seiner Kauf- oder Verkaufentscheidung maßgeblich unterstützt.



BRIGIDA ÀLVAREZ ARAUJO

Real Estate Consultant

☎ +34 669 354 869

✉ balvarez@unique-estate.com



Unique
Real Estate



Köln - Lohmar - Palma de Mallorca

KONTAKT SPANIEN

Unique Immobilien Mallorca S.L.
C.Llornc y Vicens 3, 4º
ES – 07002 Palma de Mallorca

+34 871 113 808
mallorca@unique-estate.com

FOLGEN SIE UNS



www.unique-estate.com

@unique.estate.mallorca
@unique_estate_mallorca

